

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 14/12/2023 giữa ông Phạm Thanh Tuyến và bà Hoàng Thị Khánh Hoà (người phải thi hành án); Ông Trương Xuân Thiết - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quảng Bình - Đại diện theo ủy quyền (người được thi hành án).

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 3) số 423/TB-ĐGTS ngày 21/3/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 12, có diện tích 146,3m², vị trí lô đất tại: Thôn Thượng Hậu, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CB502149, số vào sổ cấp GCN: CH 00946, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 23/9/2015 mang tên ông Phạm Thanh Tuyến và bà Hoàng Thị Khánh Hoà.



Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 (có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh) tường xây gạch, nhà đổ bằng (chưa lợp mái), nền lát gạch men, cửa, khung ngoại (bằng gỗ); Sân trước nhà có mái lợp bằng tôn, khung sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem xét tài sản liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323.533.568 đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 12/4/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 891.000.000đ (*Tám trăm chín mươi một triệu đồng chẵn*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*)

Tiền đặt trước: 178.200.000đ (*Một trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/4/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.;

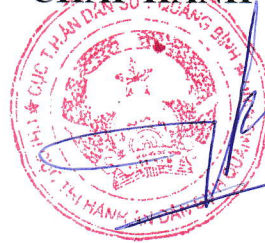
Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Thanh Tuyên bà Hoàng Thị Khánh Hòa (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Võ Ninh;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Thị Huyền

